

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ТОКАРЕВО

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ ПРИМЕНительно К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ТОКАРЕВО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- городского округа Люберцы Московской области
- населенного пункта д. Токарево (утверждаемые)
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

- Ж1 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- О1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- О2 Зона специализированной общественной застройки
- П Производственная зона *
- ПК Производственно-коммунальная зона *
- К Коммунально-складская зона
- Т Зона транспортной инфраструктуры
- Р1 Зона озелененных территорий
- СП1 Зона кладбищ
- Планируемые функциональные зоны

Поверхностные водные объекты **

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водопропускная труба
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Болото

* В целях обеспечения безопасности населения в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» для объектов, планируемых в производственных и производственно-коммунальных зонах, необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проект организации санитарно-защитной зоны (СЗЗ). Устанавливаемая СЗЗ должна обособлено исключать из своих границ нормируемые объекты, в том числе существующую индивидуальную и планируемую многоквартирную жилую застройку д. Токарево. Не допускается размещение в границах производственных и производственно-коммунальных зон объектов, СЗЗ которых пересекает границы земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

** Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана

Планируемые объекты регионального значения ***

- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Транспортно-пересадочный узел
- Трамвайное депо

Линейные объекты транспортной инфраструктуры ***

- Железнодорожные пути федерального значения (общего пользования) (реконструируемые)
- Линия скоростного трамвая регионального значения (планируемая)
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (планируемые)
- Улицы в жилой застройке, проезды местного, иного значения (существующие)

*** Планируемые объекты федерального и регионального значения приводятся для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 341-2024-Э от 12.11.2024			
Руководитель МП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Люберцы			
Зам. нач. отд. № 3 МП	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер отд. № 3 МП	Е.В. Кимяева						
ГИП отд. № 3 МП	А.В. Макаров						
				Внесение изменений в генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту д. Токарево	Стадия	Лист	Листов
						2	2
					НИИПИ ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров			Карта функциональных зон городского округа Люберцы применительно к населенному пункту д. Токарево Масштаб 1:10000			